

	A	B	C	D	E	F	G	H
3								
4	WERKSTATTBERICHT Potentiale der Innenentwicklung Freiburg i.Br. .							
5								
6	erstellt - für ECOtrinoa e.V von Dr. Georg Löser, Mitarbeit Susanne Schlatter.							
7	Entwurf Stand 15.7.2018							
8								
9								
10				Grün = noch nachtragen, i.a. durch Stadtverwaltung....				
11								
12	Anzahl Wohnungen		Wo	Erläuterung	Quelle	Anmerkungen	Fertig bis	
13		von	bis					ab 2014
14								
15	ProWo neue Wohnbauflächen					Drs G-17-230		
16		100	300	Kappler Str. Littenweiler	Dreisamwiesen		"Höllentäler"	
17		450	1.100	Mooswald West	Wald		Nachhaltigkeitsleitlinie Walderhal	
18		500	1250	Stühlinger West	Kleingärten u.a.	z.T. nach 1a übertragen		
19		10	30	Wendeschleife Vauban				
20		550	1400	Zähringen Nord	u.a. Großparkplätze	nach Summe 1a übertragen		
21	Summe 1	1.610	4.080	ZWISCHENSUMME	z.T. umstritten/abzulehnen, deshalb hier Null und deshalb Summe 1 a			
22								
23	statt ProWo: Zusatzpotential ECOtrinoa							
24		550	1400	Zähringen Nord s.o.	u.a. Parkplätze	Drs G-17-230		ab 2022?
25		400	500	Stühlinger-West: ohne Kleingärtenverschieb.:	Rathaus-Parkpl., Sundgauallee-Rückbau	Schätzung		ab 2022?
26		500	600	Stühlinger West Bahnüberbauung 10 ha über Tiefloge,	mit Dichte ähnlich Vauban	Schätzung		
27		100	200	Teil-Überbauung P+R Zähringen-Nord Gewerbe/Büros+Wohnen	siehe Wettbewerb	Schätzung		
28	Summe 1 ersetzt durch Summe 1a							
29	Summe 1a	1.550	2.700	anstelle Summe 1				
30								
31	Anstehende Baugebiete laut: G-18-230 (20 Nov. 2017 Hauptausschuss)							
32		500	566	Zinklern Lehen		G16-203, BZ 29.9.2016		2020??
33		1172	1172	Güterbahnh-Nord oh. Westteil 350+300WE+426Studi+96 Pfl.		G17-190, https://www.freiburg.de/pb/,Lde/1047		2017ff
34		495	495	Gutleutmatten		G-13-090, 13-139, 14-063		2018/19
35		70	80	Westarkaden Zusatzgebiet		G17-041 <1 ha		
36		0	0	Zähringen auf der Höhe 4,4 ha BA 17-007		250 - 300 nicht gezählt aus ökol. Gründen		
37		100	130	Waltershofen Niedermatten		3,5 ha BA 11-036	EFH ???	

	A	B	C	D	E	F	G	H	
38		160	160	Tiengen Hinter den Gärten		BA-17-036 BZ 5.12.17			
39		200	200	Landwasser Einkaufszentrum		BA 17-010		2020?	
40		875	875	Studi-Siedlung Betzenhausen netto plus Zi.+Wohnungen		BZ 5.4.2018	Neu abzgl. Abriß	laufend	
41		350	350	Neuburg Röderhof Studie-Wohnen		BA 15-017		2020?	
42		160	190	bei Markuskirche Mooswald:Studie-Wohnen		BZ 16.2.2017	und Kiga auf Parkplatz		
43				kleinere Vorhaben diese werden unten aufgelistet unter Ergänzungen ECOtrinoa Summen 3ff					
44				Gelbes bei G17-230 nicht beziffert					
45	Summe 2	4082	4218						
46									
47	Ergänzungen durch ECOtrinoa e.V.								
48	FNP 2006-2020: noch realisierbare Wohnbauflächen (5.400 WE lt. Drs. G18-120 online bei Ratssitzung 26.6.2018,								
49	Doppelzählungen der 5400 WE mit s.u./ s.o. möglich !								
50	diese Bezifferung ist von der Stadtverwaltung durchzuführen. Wir würden hier nur Innenentwicklung aufführen.								
51		65	65	Zähingen Lameystr. in Bau	ZB (Sübau)	G-17/230, Anlage 11	BZ 8.6.2017	2018	
52		600	700	Güterbahnhof Nord Westteil	Stand 12.7.2018	https://www.freiburg.de/pb/Lde/1047561.html			
53		112	170	Habsburger Mitte bei Caritas	Gisinger	9.3.17, immozeit., BZ 24.4.2018, ex-Parkplatz		2020	
54		100	100	Habsburger Süd	Kirchl. Einrichtung	Schätzung	Pflegewohnen		
55		120	120	St. Georgen Sonnenhöfe (Uffhaus)	Gisinger	30.3.17, immozeitung			
56		100	100	Weingarten West	? Stadtbau?		überprüfen		
57				Auf der Haid, kleines Teilgebiet	65 WE		evtl. Doppelzählung zu Haid s.u.		
58		100	150	Tiengen 16 Jauchert	5,5 ha	BA 18-019	i.w. EFH, Schätzung		
59		123	123	Belchenstr.	Stadtbau	Quelle suchen	24 WE Aufstocken 1.Stufe		
60		546	546	G.-Köhler-Allee	Studentenwerk	10.11.17, BZ		2018	
61		100	100	G.-Köhler Allee	2 priv. Studie-Heime	10.11.2017 BZ	Schätzung	2017?	
62		300	300	Haslach Schildacker	Stadtbau	17.07.2017, www.freiburger-stadtbau.de/fileadr		2021	
63		70	110	Wirthstr., Landwasser	Stadt FR ?	10.11.17, BZ			
64		0	0	Bauverein, Treubau	Uni Carré	9.11.17, immozeitung	141 Abriss+Neubau	2019	
65		100	200	Katharienhof Neuburg	Abriß+Neubau, Parkplätze	Schätzung GL		>2020?	
66		50	50	Stefan-MeierStr 40er Westseite	3 Blöcke Abriss + Neubau+ DG-Ausbau ? à la Gisinger bei HausNr 44			2020?	
67		110	110	Wohnheim Ev. Hochschule	Studentenwerk	April 2017, immozeitung		ab 2019	
68		250	250	Metzgergrün	Stadtbau	BZ 25.3.2017	Abriss 250, Neu 500	bis 2027	
69		500	500	Auf der Haid	Rahmenkonzept	9.3.17, BZ			
70		61	61	Sternenhof, Mooswald	Stadtbau	9.11.17, immozeitung		fertig	
71		1000	1.000	Westarkaden, Sternenhof 140, Berlin. Allee 140, FSB, Unmüßig		BZ 29.11.+Immo 9.11.1	Doppelzähl.vermeiden	bis 2018/19	
72		0	0	Maria-Theresia-Str.		1.12.17, BZ	40, aber vorher Abriss	?	

	A	B	C	D	E	F	G	H	
73		75	75	Imbery-Weg (St. Georgen)	Immobilien-sauer.de	6.5.16,BZ suchen	14 gleiche Geb. zuvor	bis 2017	
74		0	0	Feldbergstr. 34	privat 1 Gebäude	BZ 7.7.2018	4 WE Aufstocken	2018/19	
75		14	14	Schwendistr.		BA17/039	12 + 2 ?	2018/19?	
76			34	Binzengrün 34	Stadtbau	BZ 23.5.2018		2018	
77			88	Binzengrün 36		BZ 31.3.2018		2019	
78		105	105	Johanniterstr. .	Treibbau	BZ 8.3.2017		2019	
79		0	0	Johanniterstr. .	Heiliggeistspitalstift, Ersatz Pflegeheim, 79 Plätze,	BZ 8.3.2017		2018/19	
80		120	120	Ebnet Hornbühl-Ost		G18-001	BZ 2.6.2018	?	
81		o	0	Ebnet Etter Ost	0 wegen Bauernprotesten		Dreisamtäler 11.4.2018	?	
82				Gesamtstadt	Stadtbau	9.11.17, immozeitung		bis 2023	
83				von 2600 WE anderswo notiert: 300 Schildacker+123 Belchenstr+68 St.Georgen Inn.Elben Ost. Merke: Abzug X für Abrisse					
84				Bauverein Brsg Vortrag 23.6.2018 Univ. z.T.Aufstock+Anbau		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
85				Familienheim eG		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
86				Heimbau eG		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
87				Siedlungswerk		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
88				Mietshäusersyndikat		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
89				Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA)		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
90				andere		Vorsicht Doppelzähl.: Aufstock/DGs,Parkplä/Abriss+Neuba			
91									
92	Geplanter geförderter Wohnungsbau (u.a., es werden weitere gefördert)								
93		18	18	Fuhrmannsgasse (Hochdorf)		G-17/230, Anlage 11		2014	
94		70	70	Tränkematten Süd (Betzenhausen)		G-17/230, Anlage 11	BZ 21.4.2018	Apr 18	
95				Alter Sportplatz, Ebnet		G-17/230, Anlage 11	BZ 9. März 2017	2019	
96				Schlangenweg (Zähringen)		G-17/230, Anlage 11		2019?	
97				Kronenmühlebach (Haslach)		G-17/230, Anlage 11		2019?	
98				Kirchstr. 51 (Wiehre)		G-17/230, Anlage 11		2019?	
99		0	0	Belchenstr. 10	FSB 30WE exGewerbe-Pav.	G-17/230, Anlage 12	0 wg Doppelzählung	2018	
100		0	0	Belchenstr. 12-22	FSB12 WE Aufstocken *)		0 wg. Doppelzählung		
101		0	0	Belchenstr. 24-34	FSB 12 WE Aufstocken *)	G-17/230, Anlage 12	0 wg Doppelzählung	2018	
102				Vordere Steige (Herdern)		G-17/230, Anlage 11		?	
103				Hornbühlstr. Kreuzäcker (Ebnet)		G-17/230, Anlage 11	vgl. s.o. G18-001	?	
104				Kurzacker (Munzingen)	Vermarktung ab 2012	G-17/230, Anlage 11		?	

	A	B	C	D	E	F	G	H
105				Schauinslandstr. (Günterstal)	Vermarktung ab 2013	G-17/230, Anlage 11		2018?
106		68	68	Innere Elben-Ost (St. Georgen)	Stadtbau Vermarkt. ab 2017	G-17/230, Anlage 11,	BZ 13.4.2018	2020
107		10	10	Zeichenweg 6 St. Georgen	priv.13 WE Abriss Flachbau	BZ 11.1.2018		2019?
108				*) das Aufstocken ohne öff. Förderung! Warmmiete <= 9 €/qm				
109		243,85	267,35	5 % Zuschlag für Summe 3 für uns unbekannte und kleine Projekte				
110								
111	Summe 3	5130,9	5.624					
112								
113	Neuer Stadtteil	Dietenbach						
114		0	0	BA 17-230	bis 6000 WE nicht berücksichtigt, da umstritten/Außenbereich/soz.+finanz Probleme			
115								
116	Perspektivplan							
117		1000	1.500	Perspektivplan Tuniberg	7.7.17, BZ; 21.9.17, Jerusalem Bürgergespräch Tiengen. Innenentwicklung??			
118	Schätzung GL	500	1000	Herdern Behördenzentrum Nord Parkplätze usw.	ECOtrinoa Medienm 21.1.2015, Zahl je nach Anteil Studie			
119				Rahmenkonzept Stadtteil Mooswald			Dopd el abziehen	
120				weitere Gebiete,				
121	SUMME 4	1500	2.500					
122								
123	Potenziale DG-Ausbauten + DG-Aufstockungen + Anbauten + Hinterhäuser + ELW aktivieren (ECOtrinoa e.V.)							
124	"Motto: Die Baugebiete bzw. Neubaustadtteile sind virtuell bzw. sind dezentral verteilt auf Altbau-Dächern und bisherigen Parkplätzen usw.!"							
125	Kurzstudie EC	4000	5000	Aufstocken/DG-Ausbau: BBSR-Studie 2016: Aufstocken 1,5 Mio. in D runtergebrochen Freiburg (ca. 1/400):				laufend
126				5000 = 4000 +1000: ECOtrinoa- Medienmitt.17.5.2018: 4000 Aufstock+ 1000 DG-Ausbau ohne Aufstocken				
127				ECOtrinoa Unterschung einiger Straßenzüge; Doppelzählungen mit Summe 3 noch abziehen (ca 50 bis 100?)				
128	"Hausnummer"	500	1000	Anbauten (vgl. Stadtbau, Bauverein Br. Usw.).				laufend
129	"Hausnummer"	500	1000	Hinterhäuserausbau				laufend
130	"Hausnummer"	250	500	Einliegerwohnungen aktivieren				laufend
131	1. grobe Schät	2000	3000	weitere Parkplätze überbauen				ab 2020?
132				Hinweis: weiter oben schon beziffert/dabei (nächste Zeile).				
133				Zähringen Nord (Prowo) , Herdern-Behördenviertel, Rathaus-P/Stühlinger-West, Habsburger Mitte/Caritas)				
134				In folgenden Zeilen für die 1. grobe Schätzung:				
135				* Ensisheimerstr.(Eisstadion/Sportzentrum) 500 -1500 WE je nach Anteil Studierende: ECOtrinoa-Mienmitt.18.5.2015				
136				* Littenweiler Bhf+Umfeld:500 - 600 Persp. ca 200-400WE je nach Studi-Anteil; ECOtrinoa-Medienmitt.5.6.2016				
137				* Parkplatz zwischen und bei RPF / CLUA Chem. Landesuntersuchungsanstalt)				
138				* Parkplatz Uni-Klinik in Elsäss. Str. bei Parkhochhaus				
139				* Parkplätze:.. hier Vielzahl Garagenhöfe				

