

Munster : Collectif eco-énergies

Munster : Cet ensemble « familial » de trois immeubles anciens (730 m²) situé dans le centre de Munster, au cœur du Parc Naturel régional des Ballons des Vosges, est chauffé depuis octobre 2008 au moyen d'un réseau de chaleur privé alimenté par une chaudière à plaquette forestière de 70 kW, qui « charge » deux ballons-tamppons de 2200 litres chacun. Cette opération a permis de supprimer le recours aux énergies fossiles (2 chaudières fuel + 1 au gaz auparavant) et de valoriser la biomasse locale en « circuit court ».



la chaudière à plaquettes ; le solaire en plein travail

Afin de limiter au max. les émissions de CO₂, le système est complété depuis juillet 2009 par une installation solaire comprenant 8 modules thermiques (6692 kWh/an) et 11 modules photovoltaïques. Ces derniers, d'une puissance totale de 2992 W_c, permettent de produire annuellement 2700 kW, qui sont réinjectés dans le réseau. Cette participation éco-citoyenne est une alternative à la production d'électricité nucléaire, largement



majoritaire en France. Le courant continu, transformé au moyen d'un onduleur, est racheté 0,6 €/kW par EDF, permettant un amortissement de l'installation sur 7 ans ½ (subventions comprises).

Par ailleurs, l'amélioration de la performance énergétique est en cours avec la pose d'isolation en laine de bois et le remplacement progressif de tous les vitrages. Le recours aux énergies renouvelables est un « bonus » pour la location, d'autant que cet avantage n'est pas répercuté sur les loyers, nettement inférieurs à la moyenne constatée dans le secteur. L'emploi de matériaux sains et naturels a pour effet d'améliorer la « température de confort ». Tous les logements sont équipés de poêles à bois, permettant aux locataires de limiter s'ils le souhaitent le recours au réseau de chaleur et donc aux charges de fonctionnement. Le comptage individuel très précis les responsabilise par rapport à leur consommation, et les incite à une gestion optimale de l'énergie et de l'eau.



Contact : Michel Hutt, SCI Le Mosti, gérant
24 rue St Grégoire, F-68140 Munster
0033(0)3-89-772197, (0)6-33-048763, michelhutt@wanadoo.fr

L'inscription : Les panneaux solaires sont très bien visibles depuis la rue, ainsi qu'un panneau explicatif comportant un schéma de l'installation. La chaudière, les ballons, l'onduleur etc. sont visibles uniquement en entrant dans les bâtiments. Pour toute visite merci de nous contacter par courriel quelques jours à l'avance, ou par tél. pour les délais plus courts. Visite selon disponibilités en semaine/week-end, participation de 2€ par visiteur appréciée mais non obligatoire ; gratuité pour les scolaires/étudiants. Groupes jusqu'à 20 perso. maxi (passage dans logement privé).

L'accès : ville de Munster, vallée de Munster. Train SNCF/TER depuis Colmar. En sortant de la gare, longer le parc, traverser la rue Sébastopol, suivre en face la rue Roby Wetzl, puis tourner à gauche dans la rue St Grégoire et longer l'école (3 min. à pied). Depuis la place du Marché, remonter la Grand'rue, tourner à gauche en haut de la ville et redescendre la rue St Grégoire (2 min. à vélo, 6 min. à pied) ou remonter à pied la rue St Grégoire, à droite de l'église protestante (3 min.). www.ter-sncf.com/Alsace/carte_horaires/index.asp

Texte selon des informations de Michel Hutt
Rédaction Dr. G. Löser. fichier 090803 **photos** :M. Hutt, G. Löser
Ed. : ECOTrinova e.V., D-79194 Gundelfingen, www.ecotrinova.de

Merci pour leur soutien à l'Umweltministerium Baden-Württemberg, l'Agenda21 Büro Freiburg et l'ECO-Stiftung für Energie-Klima-Umwelt, ainsi qu'aux nombreux bénévoles du projet **Sentiers Solaires**