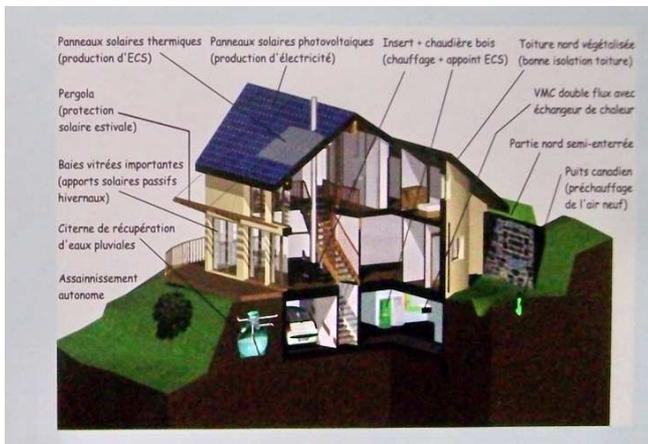


# Labaroche :



## Eco-Maison passive solaire à très basse consommation



Cette maison aux granulés de bois et solaire passive et active à Labaroche (dans le Haut Rhin en Alsace) existe depuis fin 2007. La surface habitable est 148 m<sup>2</sup>. La construction est en ossature bois. La maison a une très basse consommation énergétique pour le chauffage des pièces : 20 kWh par m<sup>2</sup>.

\*La maison est **très bien isolée** par 240 mm de fibre de cellulose (mur et toit) + 40 mm de fibre de bois pour les murs. Elle a aussi des vitres double vitrage répondant à la norme SP10 et ayant un coefficient U: 1,1 (châssis compris).

\*On gagne beaucoup de l'énergie **solaire thermique** passive par des baies vitrées des pièces (apports solaires passifs hivernaux). Une protection solaire estivale est prévue (brise soleil). **La ventilation** est mécanique contrôlée (VMC) avec double flux et récupération de chaleur. Elle utilise un puits canadien pour le préchauffage de l'air neuf en hiver et une légère climatisation en été.

\***L'énergie solaire thermique** est produit par des panneaux solaires de 6m<sup>2</sup> sur la partie sud du toit et est utilisée pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Les panneaux ressemblent beaucoup aux photovoltaïques afin d'avoir une intégration maximum d'un point de vue d'architecture. Le ballon pour l'énergie solaire contient 500 litres.

\*Il y a une petite **chaudière à condensation en granulés de bois** (6 kW) pour le chauffage et pour l'appoint ECS (eau chaude sanitaire).

\*Sur le toit, il y a 12 **panneaux photovoltaïques** de 325 W<sub>c</sub> chacun, donc 3900 W<sub>c</sub> au total, très bien intégrés. La production est environ 3800 kWh par an. L'électricité est injectée dans le réseau public et racheté 0,57 € par kWh par EDF. Le courant photovoltaïque est transformé dans la maison par un onduleur pour devenir un courant alternatif.

\*Des **mesures négawatts** pour économiser l'électricité prévus:  
- Ampoules à basse consommation et surtout ampoules à LED  
- Électroménager systématiquement en classe A et A+, pas de four et table de cuisson électrique, ni de sèche linge.  
- Multiprises maître/esclave afin de couper le mode veille des appareils.

La consommation annuelle d'électricité pour les 2 personnes est d'environ 3200 kWh.

\***La toiture** du côté nord est **végétalisée**.

\*Il y a un **recyclage des eaux grises** par assainissement autonome et une **récupération des eaux pluviales** (citerne 8000 l)

**Aides financières:** Région Alsace 400€, Crédit d'impôts de 8000€ pour 16000€ d'investissements écologiques ou plus et suivant le matériel.

**Installateur** pour la chaudière, panneaux solaire et photovoltaïque : Waechter Energies

**Architecte:** Mosser Bruno (Architecture et soleil, Strasbourg)

**Contact :** Stéphane LIGNON ou PRUD'HOMME Dorothee, 121 A, Henzelle, F-68910 Labaroche  
T. +33-(0)3-89-789133, stephane.laba@orange.fr

**Inscription, demandes:** Visites sont possibles uniquement sur demande, et de préférence le samedi et dimanche. La maison est visible de la rue, mais les détails sont visibles uniquement en entrant sur notre terrain privé et dans le bâtiment : Pour cela il est obligatoire de recevoir notre consentement et nécessaire d'annoncer la visite par téléphone ou par courriel. Elles sont gratuites.

**Bon à savoir :** La commune de Labaroche est située sur un plateau, à une altitude moyenne de 750 mètres, entre les vallées de Kaysersberg et de Munster. La commune culmine dans sa partie méridionale par deux mamelons jumeaux, le Grand Hohnack (980 m) et le Petit Hohnack (927 m). Le village est très étendu et compte de nombreux hameaux: <http://fr.wikipedia.org/wiki/Labaroche>

**L'accès** se fait par voiture ou bus. **En venant des Trois Epis**, passez le Musée du bois et le centre du village en direction du nord. Vous allez aussi passez devant une jolie petite chapelle se trouvant sur votre gauche. Quelques chemins plus loin, tournez sur votre gauche direction <la Rochure>, suivre cette direction une 2<sup>e</sup> fois et vous voici au Henzelle. Allez jusqu'au N° 119. Une ou 2 places privées de parking disponibles. Quelques mètres plus haut sur votre gauche la maison (121 A).

**En venant par Ammerschwihl**, passer par la Basse Baroche (fait déjà partie de la commune de Labaroche), continuer toujours sur cette route jusqu'à l'entrée réelle de Labaroche précisée par un panneau. Quelques centaines de mètres du panneau à droite prendre la direction <la Rochure>, plus loin: merci de voir plus haut.

**Transport en commun** Bus ligne 157 (départ gare de Colmar, à Labaroche, durée env. 45 min) [www.cg68.fr](http://www.cg68.fr), horaires des bus

**Texte** selon des infos de S. Lignon et M. Sand. **Réd.** Dr. Georg Löser, 091013. **Photos** G. Löser, une d'un graphique de l'Atelier J-C. Maillart **Ed.** ECOTrinova e.V., D-79194 Gundelfingen, [www.ecotrinova.de](http://www.ecotrinova.de)

**Merci** pour leur soutien à l'Umweltministerium Baden-Württemberg, l'Agenda21 Büro Freiburg et l'ECO-Stiftung für Energie-Klima-Umwelt, ainsi qu'aux nombreux bénévoles du projet **Sentiers Solaires**