

Sehr geehrte Damen und Herren  
Vorsitzende der Gemeinderatsfraktionen  
und Mitglieder des Gemeinderats / Bauausschusses  
Rathaus , Freiburg i.Br.

11.6.2018a

## **Stühlinger West: Vorlage/Wettbewerbsvorlage BA 18-005**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir regen Änderungsanträge an, da die Vorlage u.E. teilweise noch nicht ausgereift ist:

### **1. Plangebiet erweitern: Güterbahnlinie überbauen!**

Das Verfahren sollte unbedingt berücksichtigen, dass die Güterbahn und eventuelle künftige S-Bahn am Rande des jetzigen Plangebietes, dort wo sie in ausreichender Tieflage besteht, auf ca. 2 km Länge überbaubar wäre. Das wäre ein wertvoller Flächengewinn von mehreren Hektar (Größenordnung 10 ha) für Gewerbe/Büros, ggf. darüber auch innenstadtnahes Wohnen, sowie für Freiflächen, z.B. z.T. auch für Kleingärten und Rad(schnell)wege. Prinzip der Doppel-/Mehrfachnutzung von Flächen.

Der jetzt vorliegende Entwurf der Wettbewerbsausschreibung verspielt solche guten Chancen oder behindert sie zumindest sehr, auch durch die Lage des Radschnellweges. Mit der Bahnüberbauung können die Kleingärten im Stühlinger West an jetzigen Standorten trotz Wohnbebauung des Rathausparkplatzes und auf der Straße Sundgauallee überwiegend erhalten werden.

### **2: Kleingärten auch auf Dächer!**

Es fehlt eine weitergehende Vorgabe von innovativen Kleingärten in die Wettbewerbsvorlage. Ist die Studie i.A. der Stadt zu innovativen Kleingärten noch nicht veröffentlicht?

Wir schlagen hierzu im Zusammenhang auch mit Ziffer 1 vor,

- 2.1. Es fehlt eine Vorgabe, die bestehenden Kleingärten weitgehend zu erhalten
- 2.2. Es fehlt eine Vorgabe, wegfallende Kleingärten auf Dächern der Gebäude unterzubringen, zugleich mit dem Gebot zu Solarenergienutzung (insb. Photovoltaik), d.h. Kleingärten ohne Bäume.
- 2.3. Die Wohnbebauung auf der Sundgauallee/Rathausparkplatz könnte in 2 mehrfach unterbrochenen Ost-West-Riegeln erfolgen, wobei der südliche Riegel niedriger sein sollte

### **3. Parkplätze überbauen!**

Der lange Parkplätze-Streifen auf dem Gelände südwestlich an der Arbeitsagentur kann tiefer gelegt werden mit Überbauung durch eine Zufahrt zur geplanten Wohnbebauung. Die Bediensteten der Agentur haben hoffentlich zumeist Jobtickets, so dass sich die Frage nach dem Wieviel an Parkplätzen stellt und ob der Restbedarf für die Agentur an der Seite zur Lehener Str. unterbringbar ist.

### **4. Verlegung von Kleingärten nach St. Georgen/Moosacker sofort stoppen!**

Mit obigen Vorschlägen kann die Kleingärten-Verlegung nach St. Georgen und der dortige Verlust landwirtschaftlicher Flächen (darunter auch Ökolandbau) sofort gestoppt werden.

Beste Grüße,

gez. Georg Löser, 11.6.2018, nach Rückkehr von TRAS-Mitgliederversammlung in Basel.