

Genossenschaftliches Wohnen

Innenentwicklungsmaßnahme

Lichtenbergstraße 1-5 in Freiburg im Breisgau

16. Oktober 2020

1

... Genossenschaftliches Wohnen

Agenda

- 1 Vorstellung Bauverein Breisgau eG
- 2 Projekt Lichtenbergstraße 1-5
- 3 Fragen und Diskussion

2

Bauverein Breisgau eG

- ⇒ Gründung Genossenschaft im Jahr 1899
- ⇒ Solidargemeinschaft mit 23.677 Mitgliedern
- ⇒ 4.926 genossenschaftliche Wohnungen
- ⇒ 154 Gewerbeeinheiten der sozialen Infrastruktur
- ⇒ 3.468 verwaltete Wohnungen
- ⇒ 115 Mitarbeiter/-innen

3

Bauverein Breisgau eG

- ⇒ Bilanzsumme 321,3 Mio. €
- ⇒ Spareinrichtung 117,5 Mio. €
- ⇒ Eigenkapital 102,5 Mio. €
- ⇒ Jährliche Investitionen 25 Mio. €
- ⇒ Aktuelles Neubauvolumen 335 Wohnungen
- ⇒ 19 Gewerbeeinheiten „sozialer Infrastruktur“

4

••• Genossenschaftliches Wohnen



Wohnraumversorgung
Mieter-, Mitglieder- und Gebäudeservice

EVB - Energieversorgung
Errichtung und Betrieb von Energieversorgungsanlagen

Spareinrichtung
Sparprodukte und Eigenfinanzierung

Stiftung Bauverein
Förderung gemeinnütziger und mildtätiger Zwecke

Eigentumsverwaltung
Wohneigentums- und Mietsonderverwaltung, Makler

Quartierstreff
Soziales Quartiersmanagement
Nachbarschaftsförderung

Wohnungsneubau
Neubau und Modernisierung, Bauträger und Verkauf

Corona Soforthilfefonds
Genossenschaftliche Hilfe zur Selbsthilfe akut Notleidender

5

5

••• Genossenschaftliches Wohnen

Haus Lukas, Freiburg



Genossenschaftliche Wohnungen 12
2 Pfarrwohnungen / Wohngruppe / Sozialstation / Tagespflege

6

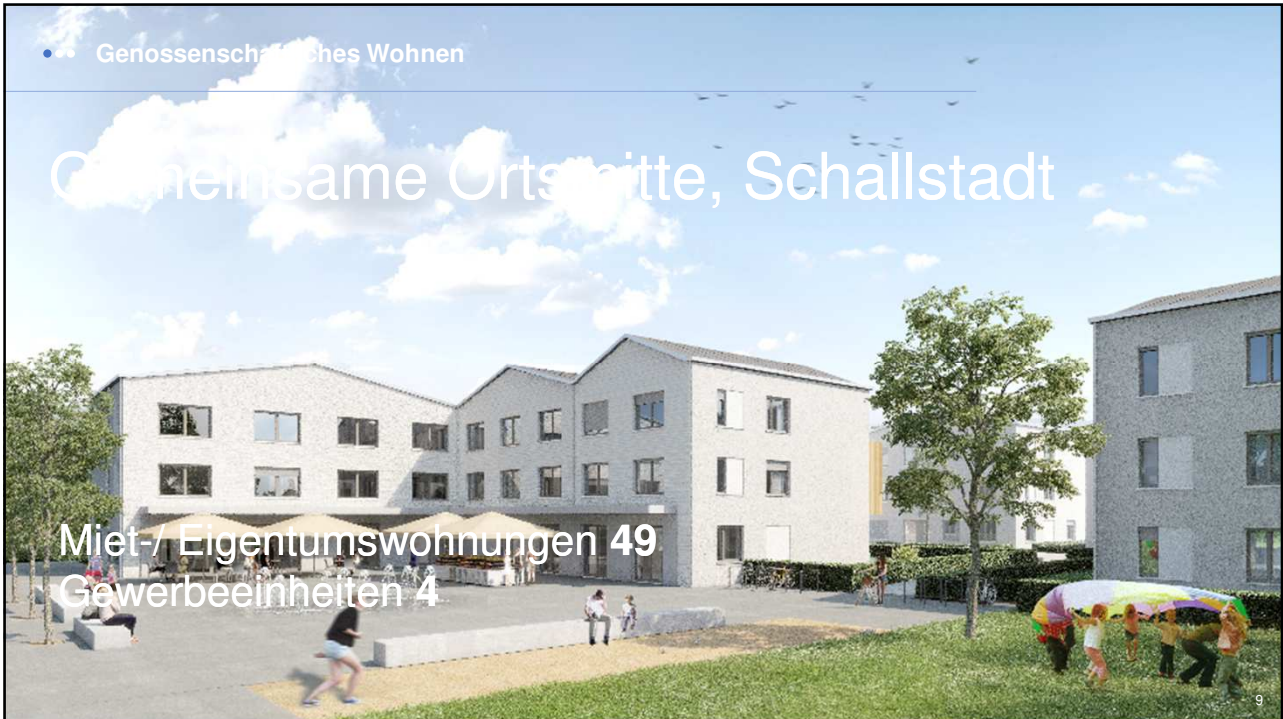
6



7



8



9



10



11



12



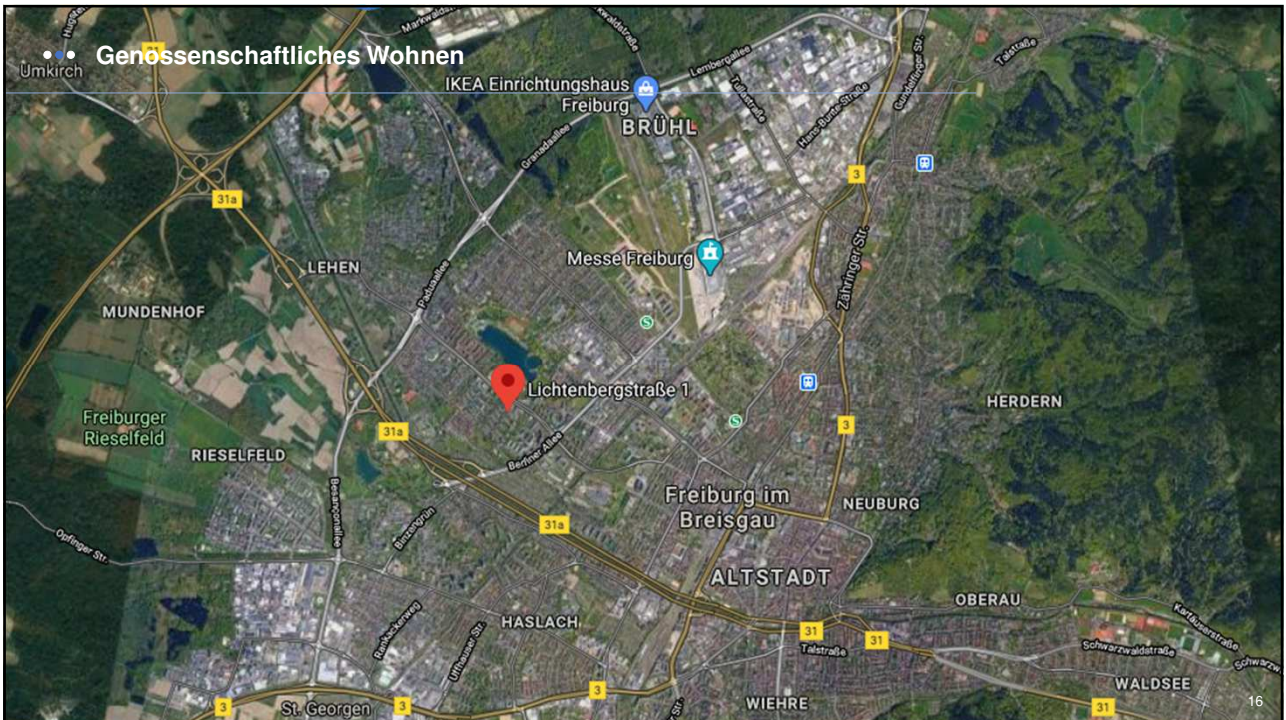
13



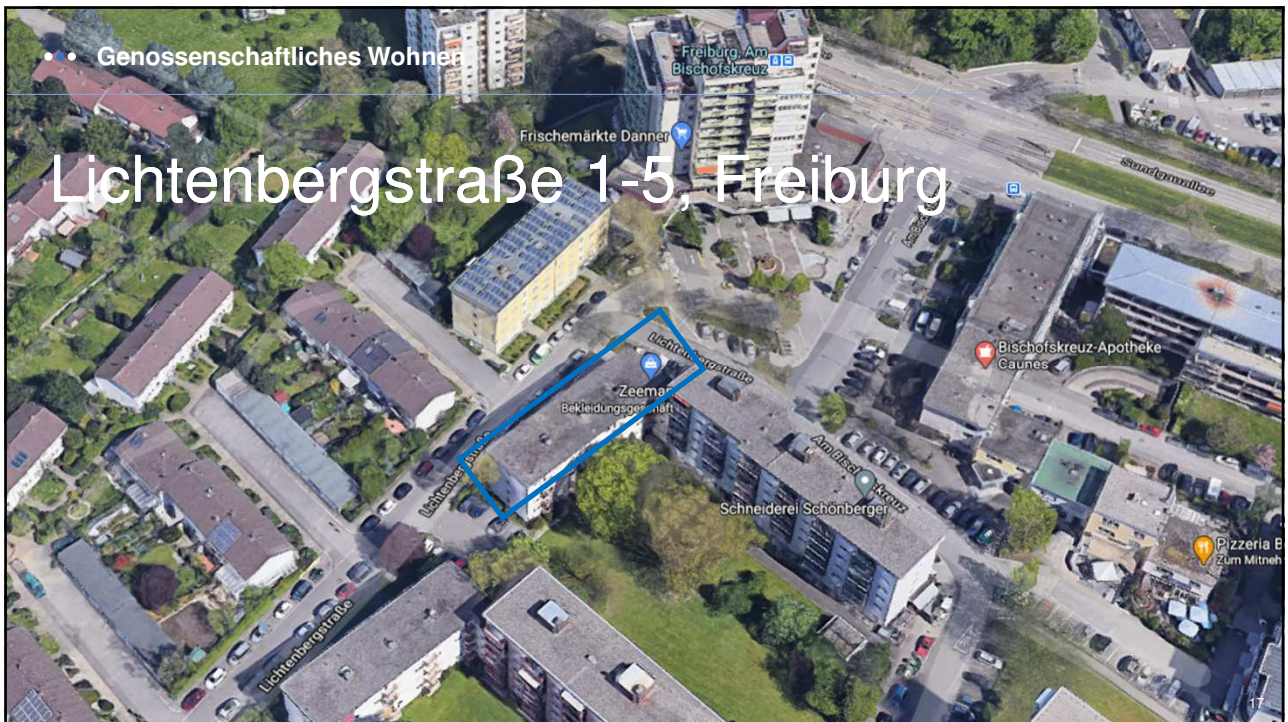
14



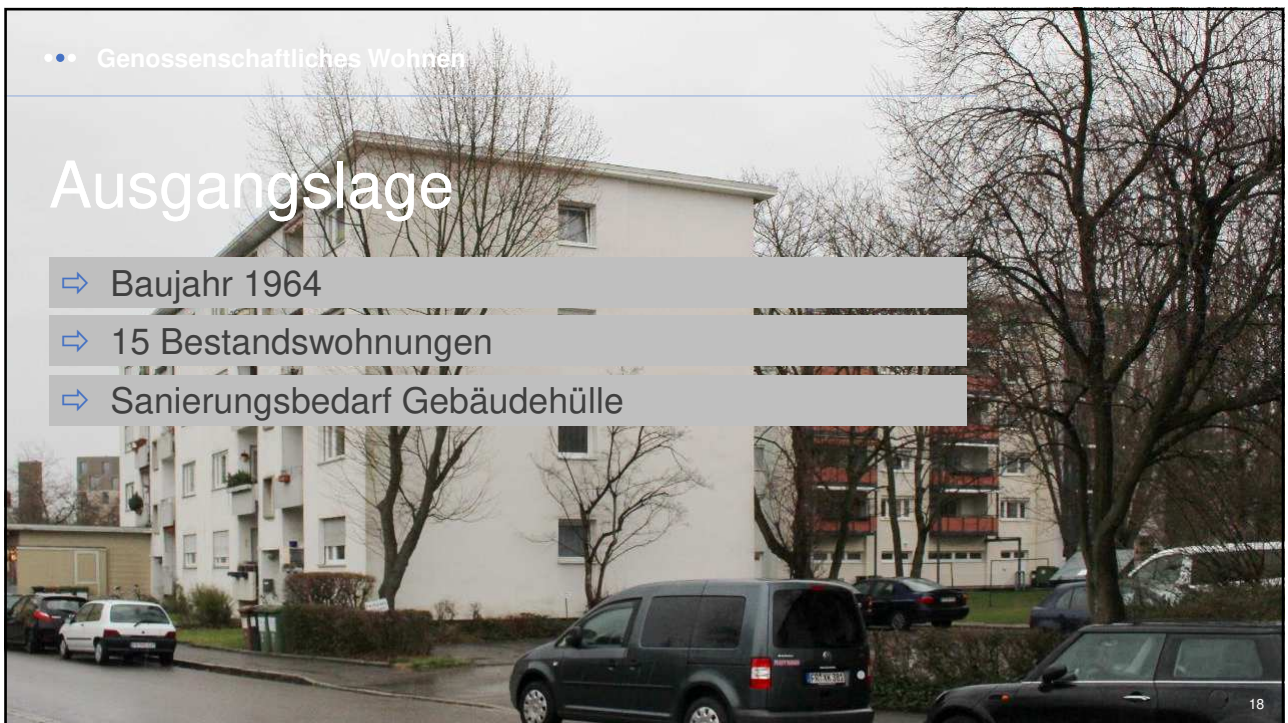
15



16



17



18



19



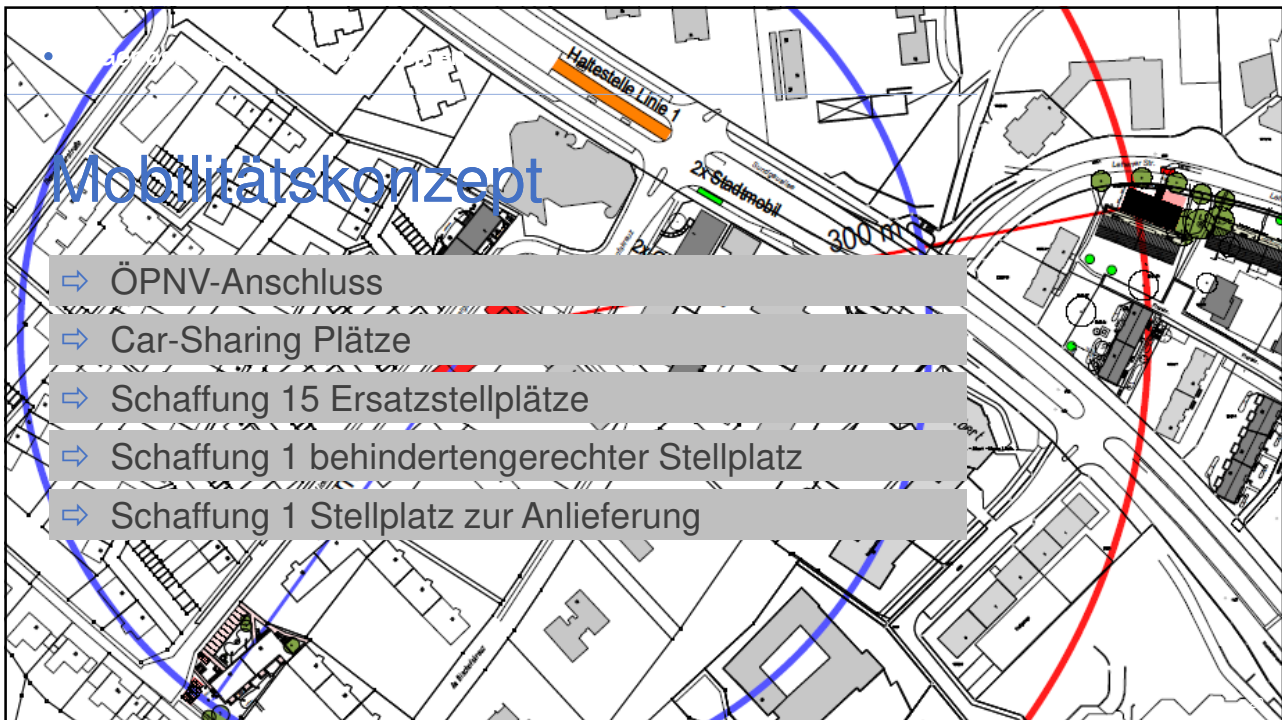
20



21



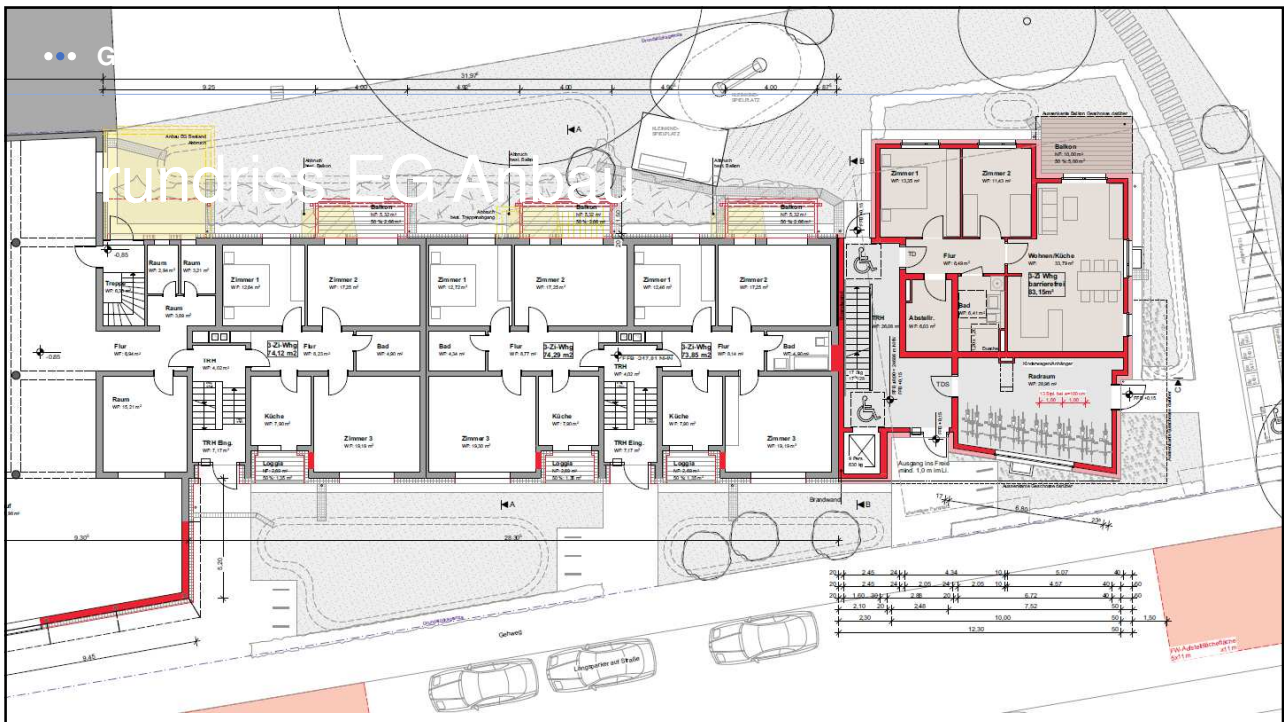
22



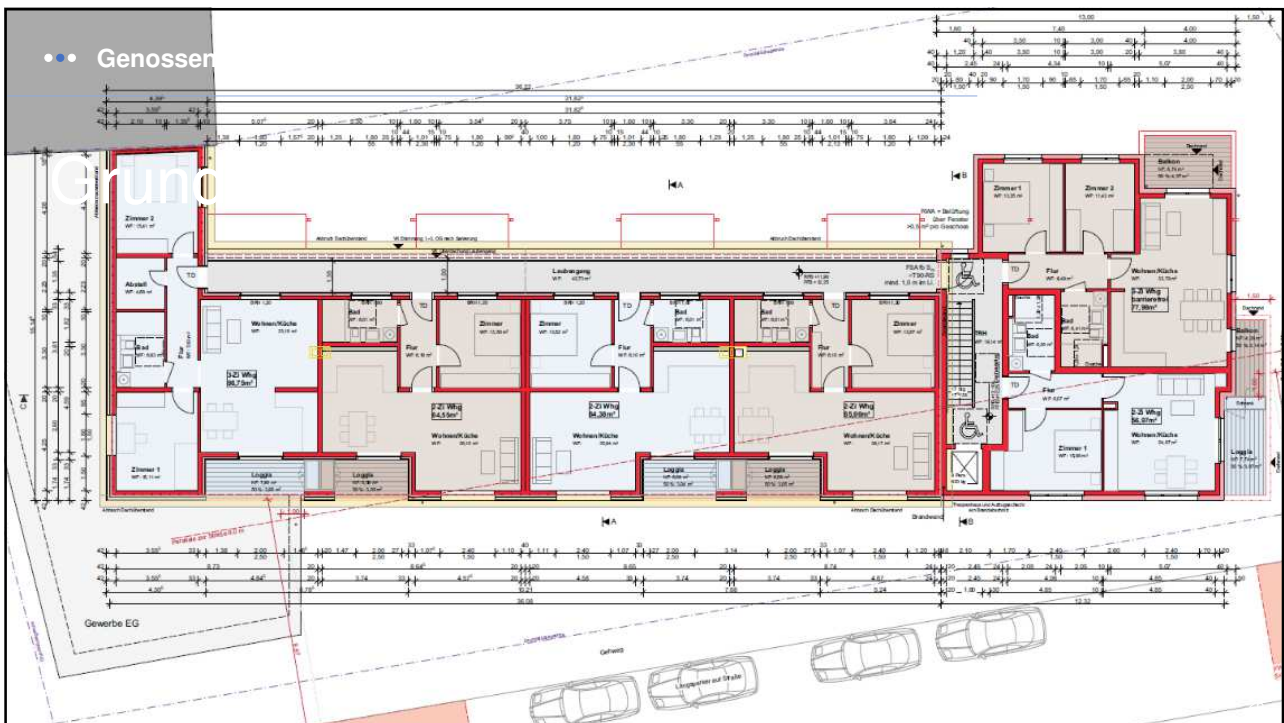
23



24



25



26



27



28

••• Genossenschaftliches Wohnen

Fazit

- ⇒ Konzept aufgegangen
- ⇒ Langfristige Vorplanung notwendig
- ⇒ Kommunales Bekenntnis zur Nachverdichtung
- ⇒ Hohes Verständnis der Bewohner notwendig
- ⇒ Zeitintensive Maßnahme
- ⇒ Schaffung Wohnraum ohne Flächenversiegelung



29

29

••• Genossenschaftliches Wohnen

Fragen und Diskussion



30

30